

Feestmaand puzzel

Buiten is het koud, de ideale tijd om op de bank deze december-woordpuzzel te maken. Weet u welke zin de overgebleven letters vormen? Mail uw antwoord voor vrijdag 9 januari 2026 naar leefbaarheid@welbions.nl en vergeet niet uw naam en adres erbij te zetten. U maakt dan kans op een leuke prijs! Begin 2026 nemen we contact op met de winnaars!

DECEMBER
DENNENBOOM
DINER
DONKER
ENGELN
GEZELLIGHEID
GOUD
GOURMETTEN
KAARS
KERSTBAL
KERSTBOOM
KERSTMAN
KERSTMIS
KERSTSTOL
LICHTJES
PIEK
SLEE
SNEEUW
STAL
STER

[illegible]

Heeft u vragen?

Josefien, Marlie en Eric, projectleiders sociaal, zijn uw contactpersonen voor vragen over het opknappen van de buurt. Neem gerust contact met hen op via de contactgegevens hieronder.

Paul Krugerstraat 44, Hengelo
Stationsstraat 12, Borne
Postbus 430
7550 AK Hengelo

074 24 68 300
klantenservice@welbions.nl
www.welbions.nl



Nieuwsbrief

Vernieuwing De Noork 2024 - 2029



december 2025



U krijgt deze nieuwsbrief omdat wij uw buurt de komende jaren gaan opknappen en vernieuwen. Het gaat hierbij niet alleen om de woningen, maar ook om de ruimte buiten. Samen met u willen we van dit stukje De Noork weer een mooie buurt maken waar het fijn wonen is. Deze nieuwsbrief krijgt u in ieder geval twee keer per jaar zodat u op de hoogte bent van de verschillende projecten in de buurt. Informatie over wat er met uw eigen woning gebeurt, krijgt u altijd apart per post toegestuurd.

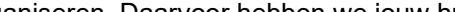
Verschillende woningen, andere aanpak

In De Noork staan verschillende woonblokken met flats en eengezinswoningen. In totaal gaat het om ongeveer 600 woningen. Voor ieder woonblok (bijvoorbeeld een rij woningen of flat) is de situatie anders. De meeste woningen in de buurt worden opgeknapt. In deze nieuwsbrief ziet u welke woningen op dit moment of binnenkort opgeknapt worden. Ook zijn er woningen die gesloopt worden. Het gaat om Mozartlaan 2 t/m 32, Schützstraat 2 t/m 16 en Mozartlaan 34 t/m 80.

Huiskamer van de Buurt!

Mozartlaan 18 is dé gezellige plek om samen te komen! Kom eens een kop koffie drinken, een spelletje spelen, een gezellige babbel maken of samen koken. Iedereen is van harte welkom.

We willen de Huiskamer vaker openen en leuke activiteiten organiseren. Daarvoor hebben we jouw hulp nodig! Kun jij koffie schenken, spelletjes organiseren of misschien tuinieren? Meld je aan als vrijwilliger en help mee om deze plek nóg gezelliger te maken!



Stuur een mail naar:

- Ruff van Rooij: r.vanrooij@wijkstraht.nl
- Dianne Scheppink: d.scheppink@wijkstraht.nl

Of bel naar: 074 20 20 800.





Projecten die nu lopen

Rossinistraat, Brahmsstraat, Palestrinastraat, Paganinistraat en Schützstraat

Groen in de tekening hierboven

Flats 3 hoog: we zijn gestart met de keuzegesprekken met de bewoners. De werkzaamheden starten in het najaar 2025. De woningen krijgen onder meer kunststof kozijnen en HR++ glas, de dakranden worden geïsoleerd, de ventilatie wordt vervangen door mechanische ventilatie en er komt een aparte woonkamerventilatie. Het metselwerk aan de buitenkant wordt vernieuwd en de buitenmuren worden geïsoleerd.

Flats 4 hoog: de werkzaamheden aan de Rossinistraat zijn bijna klaar en we zijn inmiddels gestart aan de Brahmsstraat. Deze flats staan een lange tijd in de steigers omdat al het metselwerk aan de buitenkant wordt vernieuwd.

Griegstraat, Anton Brucknerstraat en Bela Bartokstraat – start werkzaamheden februari 2026

Lichtrood in de tekening hierboven

Deze 42 eengezinswoningen krijgen groot onderhoud. Hierbij worden onder meer de volgende werkzaamheden gedaan: na-isoleren van de gevels, vervangen van glas door HR++ beglazing en vervangen van het keukenkozijn voor een nieuw houten kozijn met HR++ beglazing. Daarnaast vernieuwen we de badkamer, keuken en het toilet. De keukens vervangen we als deze ouder is dan 25 jaar.

Sweelinckstraat, Mozartlaan, Rossinistraat, Verdijkstraat, Palestrinastraat, Valeriusstraat, Anton Brucknerstraat, Brahmsstraat

Geel in de tekening hierboven

De bewoners krijgen het plan voor deze woningen eind 2025 / begin 2026 voorgelegd. De werkzaamheden aan de woningen kunnen vervolgens starten als 70% van de bewoners akkoord gaat.

Stand van zaken sloop en nieuwbouw

Naast het groot onderhoud en het opknappen van de openbare ruimte worden ook woningen gesloopt in De Noork. Het gaat hierbij om Mozartlaan 2 t/m 32, Schützstraat 2 t/m 16 en Mozartlaan 34 t/m 80. De bewoners zijn hierover geïnformeerd en er is een plan gemaakt voor de verhuizing van de bewoners.

Op deze plekken bouwen we meer woningen terug dan er stonden. Ook bouwen we andere soorten woningen, zodat meer afwisseling in de buurt ontstaat. We zijn deze plannen met architectebureau IAA en de gemeente aan het voorbereiden. De bedoeling is dat de nieuwbouw goed aansluit op de binnentuinen en past in de stijl en sfeer van de buurt. We denken ook na over betere parkeeroplossingen, groen en veiligheid. De uitvoering van de nieuwbouw vindt plaats nadat het groot onderhoud is afgerond. Dit is ergens tussen eind 2027 en 2030. We beginnen met de drie blokken met acht woningen aan de Mozartlaan. We verwachten in de eerste helft van 2026 meer duidelijkheid te kunnen geven over de nieuwbouw. Dit laten we u dan ook zien in een nieuwsbrief.

Hoe verder met de binnentuinen?

In het voorjaar spraken we met de omwonenden van de drie binnentuinen tussen de Mozartlaan en de Anton Brucknerstraat. Deze gesprekken hebben veel goede ideeën opgeleverd. In 2026 gaan we ook met de bewoners van de andere drie binnentuinen in gesprek.

Ideeën uitwerken

We hebben een landschapsarchitect gevraagd om een aantal ideeën verder uit te werken.

Voor alle binnentuinen is meer ontmoeting en een betere toegang van en naar de tuinen belangrijk. Op basis van de ideeën van bewoners werken we drie hoofdrichtingen per veld uit:

1) spelen in het groen, 2) sport en beweging en 3) natuurbeleving en rust.

De architect kijkt ook goed naar de paden in en rond de binnentuinen en hoe de binnentuinen het beste kunnen aansluiten bij alle woningen eromheen.

De omwonenden van de eerste drie binnentuinen informeren we begin 2026 verder over de plannen. Andere bewoners houden we op de hoogte via deze nieuwsbrief.



Doe mee met de FC Twente Cup 2026!



De FC Twente Cup is een project van 5 maanden waarbij jouw team zich moet kwalificeren voor het voetbaltoernooi om de FC Twente Cup. Door trainingen, oefenwedstrijden en buurtbijdragen in je eigen wijk, kun je ervoor zorgen dat je team mee kan doen aan het toernooi. Dit doe je natuurlijk niet voor niets, want voor je prestaties ontvang je mooie FC Twente prijzen. Alle teams die 250 punten of meer verzamelen mogen meedoen aan het eindtoernooi in mei 2026.

Schrijf je team in

De inschrijving is weer geopend! Ben jij sportief? Houd je van voetbal? En wil je graag de buurt in voor leuke activiteiten? Dan is de FC Twente Cup echt iets voor jou! Stel met je vrienden tussen de 10 en 15 jaar een team samen en strijd mee om die felbegeerde FC Twente Cup 2026. Inschrijven kan tot uiterlijk 19 december 2025. De officiële Kick-Off is woensdag 7 januari in de Grolsch Veste. Vorig jaar deden er ook teams uit De Noork mee en die hebben superveel lol gehad. We hopen ook dit keer weer op deelname uit De Noork! Meer info en inschrijven vind je op www.fctwentecup.nl.